

	PROCESO: GESTIÓN COMERCIAL	CÓDIGO: CYC-GC-DOC
	Convocatoria No. 2021-O-018 – SINCELEJO	VERSIÓN: 1.0
		FECHA: 06-2017

SOBRE No. 2
PROPUESTA TÉCNICA

Proponente:

CONSORCIO MEJORAMIENTOS 2021

CONVOCATORIA N° 2021-O-018 – SINCELEJO


“ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE”

ARAUCA, JULIO DE 2021

	PROCESO: GESTIÓN COMERCIAL	CÓDIGO: CYC-GC-DOC
	Convocatoria No. 2021-O-018 – SINCELEJO	VERSIÓN: 1.0
FECHA: 06-2017		

5 CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

5.1 PROPUESTA ECONÓMICA

	PROCESO: GESTIÓN COMERCIAL	CÓDIGO: CYC-GC-DOC
	Convocatoria No. 2021-O-018 – SINCELEJO	VERSIÓN: 1.0
		FECHA: 06-2017


FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

FORMATO 4		
PROPUESTA ECONÓMICA		
Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.		
CONVOCATORIA N° 2021-O-018 - SINCELEJO		
“ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE”		
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 2.650.876.973
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	4,99999999%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 2.518.333.125
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE - VPEE	\$ 132.543.848
DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2		
		EN PORCENTAJE
		%
Administración	(%) -	22%
Imprevistos	(%) -	1%
Utilidad	(%) -	5%
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos		\$ 2.518.333.125

Atentamente,



LUIS CARLOS PÉREZ MENDEZ
R/L Consorcio Mejoramientos 2021
C. C. No. 17.589.706 de Arauca
Matrícula Profesional No. 25202-62203 CND
Dirección de correo: Cra 27ª No 3-485 Arauca -Arauca
Dirección electrónica: gerencia@conycasoluciones.com

	PROCESO: GESTIÓN COMERCIAL	CÓDIGO: CYC-GC-DOC
		VERSIÓN: 1.0
	Convocatoria No. 2021-O-018 – SINCELEJO	FECHA: 06-2017

Nota: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Valor Propuesta, incluido y discriminado el AIU en porcentaje, el porcentaje del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen, sin símbolos y sin dejar alguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas.

Los porcentajes de AIU deben presentarse máximo con dos decimales, caso contrario la entidad procederá a ajustar el porcentaje, redondeándolo por exceso o por defecto

Nota 1: La determinación del valor de la propuesta para evaluación económica VPPE, con base en el porcentaje de descuento PD ofertado, solo aplicará para efectos de la evaluación y calificación de la propuesta, y no corresponde a los costos reales de los diagnósticos y mejoramientos que se podrán obtener después de culminar con la fase 1.

Nota 2: En todo caso, el contrato se suscribirá por el valor total del Presupuesto Estimado. Para la presente convocatoria, se debe tener en cuenta que el tope máximo del componente del A.I.U, es del 28.05 %.

Nota 3: El oferente debe diligenciar y presentar su propuesta económica en el ANEXO PROPUESTA ECONÓMICA

Nota 4: El tope máximo para el porcentaje de descuento será del cinco por ciento (5%).

	PROCESO: GESTIÓN COMERCIAL	CÓDIGO: CYC-GC-DOC
	Convocatoria No. 2021-O-018 – SINCELEJO	VERSIÓN: 1.0
FECHA: 06-2017		

5 CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

5.2 DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO

	PROCESO: GESTIÓN COMERCIAL	CÓDIGO: CYC-GC-DOC
		VERSIÓN: 1.0
	Convocatoria No. 2021-O-018 SINCELEJO	FECHA: 06-2017

FORMATO 6**DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO**

Municipio de ejecución	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No de viviendas de la Convocatoria
Sincelejo - Sucre	24	243

Atentamente,



LUIS CARLOS PÉREZ MENDEZ
 R/L Consorcio Mejoramientos 2021
 C. C. No. 17.589.706 de Arauca
 Matrícula Profesional No. 25202-62203 CND
 Dirección de correo: Cra 27ª No 3-485 Arauca -Arauca
 Dirección electrónica: gerencia@conycasoluciones.com

Nota 1. Este formato se debe diligenciar una sola vez por el proponente y debe ser adjunto al sobre que contenga la información que acredite los requisitos habilitantes.

Nota 2. El oferente debe señalar claramente en este formato el número de Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos.


Nota 3: Diagnóstico Efectivo: Diagnóstico que cuenta con el visto bueno del interventor y operador del programa, el cual permite que los hogares pasen del estado por verificar a efectivo. Esto se da posterior a la visita de chequeo del operador.

Nota 4: Operador del Programa: Financiera de Desarrollo Territorial - FINDETER

	PROCESO: GESTIÓN COMERCIAL	CÓDIGO: CYC-GC-DOC
	Convocatoria No. 2021-O-018 – SINCELEJO	VERSIÓN: 1.0
FECHA: 06-2017		

5 CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

5.3 EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL

	PROCESO: GESTIÓN COMERCIAL	CÓDIGO: CYC-GC-DOC
		VERSIÓN: 1.0
	Convocatoria No. 2021-O-018 - SINCELEJO	FECHA: 06-2017

FORMATO 5
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA

OBJETO:		"ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE"					
PROPONENTE: CONSORCIO MEJORAMIENTOS 2021							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:				JAIRO ARMANDO CELY ARIZA – C.C 91.487.672			
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA HABILITAR LA OFERTA							
PROPONENTE:				UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO ARAUCA 2013			
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:				JAIRO ARMANDO CELY ARIZA – C.C 91.487.672			
CONT. No	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C,UT)
665 de 2013	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO URBANO COMUNAS 2 Y 4 DEL MUNICIPIO DE ARAUCA	SE REALIZAN ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO EN 104 INMUEBLES UBICADOS Y DISTRIBUIDOS EN LAS COMUNAS 2 Y 4 DEL MUNICIPIO DE ARAUCA	401,84	MUNICIPIO DE ARAUCA	17/12/2013	12/12/2014	20%

	PROCESO: GESTIÓN COMERCIAL	CÓDIGO: CYC-GC-DOC
	Convocatoria No. 2021-O-018 - SINCELEJO	VERSIÓN: 1.0
		FECHA: 06-2017

PROPONENTE:				JAIRO ARMANDO CELY ARIZA – C.C 91.487.672			
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:				JAIRO ARMANDO CELY ARIZA – C.C 91.487.672			
CONT. No	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C,UT)
660 DE 2013	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO COMUNAS 1, 3 Y 5 DEL MUNICIPIO DE ARAUCA	SE REALIZAN ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO EN 64 INMUEBLES UBICADOS Y DISTRIBUIDOS EN LAS COMUNAS 1, 3 Y 5 DEL MUNICIPIO DE ARAUCA	765,58	MUNICIPIO DE ARAUCA	17/12/2013	20/08/2014	100%

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

Nota 1: En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

Nota 2: El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos habilitación de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta. Únicamente podrá subsanarse la información referente a los documentos inicialmente presentados, de los cuales solamente se podrá aclarar, aportar información o documentos relacionados cuando la entidad así lo requiera.

	PROCESO: GESTIÓN COMERCIAL	CÓDIGO: CYC-GC-DOC
	Convocatoria No. 2021-O-018 - SINCELEJO	VERSIÓN: 1.0
		FECHA: 06-2017

Nota 3: Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

Nota 4: El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica habilitante.

Nota 5: En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de habilitación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia

	PROCESO: GESTIÓN COMERCIAL	CÓDIGO: CYC-GC-DOC
		VERSIÓN: 1.0
	Convocatoria No. 2021-O-018 – SINCELEJO	FECHA: 06-2017

FORMATO 5
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA

PROPONENTE: CONSORCIO MEJORAMIENTOS 2021							
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA HABILITAR LA OFERTA							
PROPONENTE:					UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO ARAUCA 2013		
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:					INVERSIONES SANTA BARBARA F&R SAS – NIT: 900.533.190-3 R/L RICARDO ALVAREZ HIGUERA - C.C 17.591.618 de Arauca		
CONT. No	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C,UT)
665 de 2013	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO URBANO COMUNAS 2 Y 4 DEL MUNICIPIO DE	SE REALIZAN ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO EN 104 INMUEBLES UBICADOS Y DISTRIBUIDOS EN LAS COMUNAS 2 Y 4 DEL MUNICIPIO DE ARACUA	1607,36	MUNICIPIO DE ARAUCA	17/12/2013	12/12/2014	80%

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

Nota 1: En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

	PROCESO: GESTIÓN COMERCIAL	CÓDIGO: CYC-GC-DOC
	Convocatoria No. 2021-O-018 – SINCELEJO	VERSIÓN: 1.0
		FECHA: 06-2017

Nota 2: El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos habilitación de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta. Únicamente podrá subsanarse la información referente a los documentos inicialmente presentados, de los cuales solamente se podrá aclarar, aportar información o documentos relacionados cuando la entidad así lo requiera.

Nota 3: Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

Nota 4: El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica habilitante.

Nota 5: En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de habilitación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE ARAUCA



LA DIRECTORA DEL FONDO DE VIVIENDA Y DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA

CERTIFICA

Que JAIRO ARMANDO CELY ARIZA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 91.487.672 expedida en Bucaramanga, celebró CONTRATO DE OBRA, el cual se ejecutó y cumplió cabal y satisfactoriamente con cada una de las obligaciones establecidas contractualmente e igualmente no fue objeto de sanción o multa en el desarrollo del proceso contractual.

CONTRATO DE OBRA: 660 DE 2013
 OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO COMUNAS 1, 3 Y 5 DEL MUNICIPIO DE ARAUCA.
 CONTRATANTE: MUNICIPIO DE ARAUCA
 CONTRATISTA: JAIRO ARMANDO CELY ARIZA
 VALOR DEL CONTRATO: \$ 471.600.000,00
 PLAZO INICIAL: SEIS (06) MESES
 FECHA LEGALIZACIÓN: 07 DE NOVIEMBRE DE 2013
 FECHA DE INICIO: 17 DE DICIEMBRE DE 2013
 SUSPENSIÓN No. 1: 30 DE NIVIEBRE DE 2013
 REINICIO No. 1: 14 DE AGOSTO DE 2014
 FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE AGOSTO DE 2014
 CUMPLIMIENTO: (100%) SATISFACTORIO
 ESTADO DEL CONTRATO: LIQUIDADO
 SMMLV: 765,58
 NUMERO DE MEJORAMIENTOS: SESENTA Y CUATRO (64)

CLASIFICACION DE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (VERSION 14):

GRUPO	SEGMENTOS	FAMILIAS	CLASES	PRODUCTO
F	72	10	15	72101510
F	72	10	33	72103301
F	72	11	10	72111001
F	72	11	10	72111002
F	72	15	19	72151901
F	72	15	19	72151903
F	72	15	24	72152402
F	72	15	27	72152710
F	81	10	15	81101508
G	95	12	21	95122101

ACTIVIDADES EJECUTADAS:


DESCRIPCION	UNID.	CANT.
-------------	-------	-------

¡TRABAJO, PROGRESO Y SOLIDARIDAD!
 Cra 24 entre calles 18 y 19 – Tels: 097 8854270 www.arauca.arauca.gov.co
Fonvida@arauca-arauca.gov.co contactenos@arauca-arauca.gov.co



PRELIMINARES		
LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL	M2	101,00
EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN	M3	80,00
CIMENTACION		
ZAPATA EN CONCRETO REF.3000 PSI 0.5x0.50x0,3	UN	120,00
VIGA CIMENTACION 0,20*0,25 M.CCTO REF.	ML	320,00
ESTRUCTURA		
COLUMNA EN CCTO 3000 PSI 0.10x0.20 M	ML	429,00
VIGA AEREA EN CONCRETO REF. 0.10 x0.20	ML	438,00
MAMPOSTERIA		
MURO EN BLOQUE N° 5 - E=0.10 M.	M2	2450,00
MESON EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. A=0.60 M. ENCHAPADO	M2	56,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS		
PUNTO HIDRAULICO PVC-P 1/2"	UN	236,00
RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2"	ML	489,00
INSTALACIONES SANITARIAS		
TUBERIA PVC-SANITARIA DE 4"	ML	378,00
PUNTO SANITARIO PVC DE 3"	UN	32,00
TUBERIA PVC-SANITARIA 3"	ML	32,00
CAJA DE INSPECCION 0.60x0.60x0.60 M. EN LADRILLO TOLETE	UN	52,00
INSTALACIONES ELECTRICAS		
PUNTO ELECTRICO (TOMACORRIENTE 110 V)	UN	120,00
PUNTO ELECTRICO (TOMACORRIENTE TIPO GFCI)	UN	120,00
PUNTO ELECTRICO MONOFASICO - ALUMBRADO	UN	234,00
CUBIERTA		
CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO O ZINC ARQUITECTONICO	M2	250,00
CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3x 1 1/2"	ML	424,00
APARATOS COCINA Y BAÑOS		
LAVAPLATOS EN ACERO INOX. CON BANDEJA L=1.00 M.	UN	29,00
SUM. E INST. SANITARIO Y LAVAMANOS Inc. Accesorios e incrustaciones	UN	26,00
DUCHA GALAXIA DE GRIVAL SENCILLA CON REGISTRO.	UN	26,00
LAVADERO PREFABRICADO CONCRETO L=1,0 M INCLUYE BASE	UN	26,00
CARPINTERIA METALICA		
VENTANA LAM.CAL.20.CORRED.CON VIDRIOS Y PINTURA	M2	56,00
PISOS		
PLACA DE PISO CCTO 3000 PSI E=0.08 M	M2	468,00
PISO EN CERAMICA 20.5x20.5 M.	M2	468,00
ACABADOS DE MUROS		
ENCHAPE PARA MUROS EN CERAMICA	M2	625,00
PAÑETE LISO SOBRE MURO MORT-1:4,E=0,02 M	M2	1427,26
VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE A 3 MANOS	M2	1450,00
ITEM NUEVO		
MORTERO DE NIVELACION	M2	480,00

Se expide a solicitud del interesado a los Doce (12) días del mes de diciembre de 2014.


ARQ. MÓNICA TRESPALCARIOS CASTILLO
 Directora FONVIDA

Digitó: Mónica Trespalcacios Castillo

¡TRABAJO, PROGRESO Y SOLIDARIDAD!

Cra 24 entre calles 18 y 19 – Tels: 097 8854270 www.arauca.arauca.gov.co
Fonvida@arauca-arauca.gov.co contactenos@arauca-arauca.gov.co



LA DIRECTORA DEL FONDO DE VIVIENDA Y DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA

CERTIFICA

Que la UNION TEMPORAL MEJORAMIENTOS ARAUCA 2013 con NIT 900.672.271-7, Representada por el señor FERNANDO ALVAREZ HIGUERA con C.C. No. 17.589.921, celebró CONTRATO DE OBRA, el cual se ejecutó y cumplió cabal y satisfactoriamente con cada una de las obligaciones establecidas contractualmente e igualmente no fue objeto de sanción o multa en el desarrollo del proceso contractual.

CONTRATO DE OBRA: 665 DE 2013
 OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO URBANO COMUNAS 2 Y 4 DEL MUNICIPIO DE ARAUCA.
 CONTRATANTE: MUNICIPIO DE ARAUCA
 CONTRATISTA: UNION TEMPORAL MEJORAMIENTOS ARAUCA 2013
 R. FERNANDO ALVAREZ HIGUERA
 PARTICIPANTES DE LA UNION TEMPORAL:

INVERSIONES SANTA BARBARA F&R SAS NIT: 900.533.190-3	80%
JAIRO ARMANDO CELY ARIZA NIT 91.487.672-0	20%

VALOR DEL CONTRATO: MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$1.237.672.800,00) M/L.
 PLAZO INICIAL: SEIS (06) MESES
 FECHA LEGALIZACIÓN: 08 DE NOVIEMBRE DE 2013
 FECHA DE INICIO: 17 DE DICIEMBRE DE 2013
 SUSPENSIÓN No. 1: 17 DE DICIEMBRE DE 2013
 REINICIO No. 1: 28 DE ABRIL DE 2014
 SUSPENSIÓN No. 2: 28 DE MAYO DE 2014
 REINICIO No. 2: 20 DE JUNIO DE 2014
 SUSPENSIÓN No. 3: 25 DE AGOSTO DE 2014
 PRORROGA SUSPENSIÓN No. 3: 25 DE OCTUBRE DE 2014
 REINICIO No. 3: 25 DE NOVIEMBRE DE 2014
 FECHA DE TERMINACIÓN: 12 DE DICIEMBRE DE 2014
 CUMPLIMIENTO: (100%) SATISFACTORIO
 ESTADO DEL CONTRATO: LIQUIDADO
 SMMLV: 2009,20
 NUMERO DE MEJORAMIENTOS: CIENTO CUATRO (104)

CLASIFICACION DE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (VERSION 14):

GRUPO	SEGMENTOS	FAMILIAS	CLASES	PRODUCTO
F	72	10	15	72101510
F	72	10	33	72103301
F	72	11	10	72111001

¡TRABAJO, PROGRESO Y SOLIDARIDAD!

Cra 24 entre calles 18 y 19 – Tels: 097 8854270 www.arauca.arauca.gov.co
Fonvida@arauca-arauca.gov.co contactenos@arauca-arauca.gov.co



MUNICIPIO DE ARAUCA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE ARAUCA



GRUPO	SEGMENTOS	FAMILIAS	CLASES	PRODUCTO
F	72	11	10	72111002
F	72	15	19	72151901
F	72	15	19	72151903
F	72	15	24	72152402
F	72	15	27	72152710
F	81	10	15	81101508
G	95	12	21	95122101

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.
Localización y Replanteo Manual	m2	1.122,94
Excavación Manual Material Común	m3	149,07
CIMENTACION		
Zapata en Concreto Ref. 3000 PSI 0.5x0.50x0,3	und	282,00
Zapata en Concreto Ref. 3000 PSI	m3	7,23
Viga de Cimentación 0.15*0.20 m. Ccto Ref.	ml	99,12
ESTRUCTURA		
Columna en Ccto 3000 PSI 0.10x0.20 m	ml	902,66
Columna Ccto. Ref. 0.20x0.20 m.	ml	73,76
Placa Ccto Ref. para Tanque E=0.10 m.	m2	70,39
Viga Aérea en Concreto Ref. 0.10 x0.20	ml	1.441,66
MAMPOSTERIA		
Muro en Bloque Nº 5 - E=0.10 m.	m2	3.293,03
Mesón en Concreto Reforzado de 3000 PSI. A=0.60 m. Enchapado	m2	99,17
INSTALACIONES HIDRAULICAS		
Punto Hidráulico PVC-P 1/2	und	226,00
Red de Distribución PVC-P 1/2	ml	523,51
Red de Distribución PVC-P 1	ml	82,00
Tanque Plástico de 500 L. Incluye Instal y Accesorios	und	30,00
INSTALACIONES SANITARIAS		
Tubería PVC-Sanitaria de 4	ml	422,18
Punto Sanitario PVC 4	und	48,00
Punto Sanitario PVC de 3	und	66,00
Punto Sanitario PVC 2	und	107,00
Tubería PVC-Sanitaria 3	ml	143,50
Caja de Inspección 0.60x0.60x0.60 m. En Ladrillo Macizo	und	7,00
Caja de Inspección 0.60x0.60x0.60 m. En Ladrillo Tolete	und	50,00
INSTALACIONES ELECTRICAS		
Punto Eléctrico (Tomacorriente 110 V)	und	141,00
Punto Eléctrico (Tomacorriente Tipo GFCI)	und	59,00
Punto Eléctrico Monofásico - Alumbrado	und	179,00
CUBIERTA		
Cubierta en Teja A.C.	m2	683,76
Correa en Tubo Rectangular de 3x 1 1/2	ml	2.457,11
APARATOS SANITARIOS		
Lavamanos Blanco de 1 Llave	und	1,00
Ducha Sencilla con Registro	und	55,00
Sanitario Completo Instalado	und	2,00
Sum. E Inst. Sanitario y Lavamanos Inc. Accesorios e incrustaciones	und	52,00
APARATOS COCINA		

¡TRABAJO, PROGRESO Y SOLIDARIDAD!

Cra 24 entre calles 18 y 19 – Tels: 097 8854270 www.arauca.arauca.gov.co

Fonvida@arauca-arauca.gov.co contactenos@arauca-arauca.gov.co



MUNICIPIO DE ARAUCA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE ARAUCA



Lavaplatos en Acero Inox. Con Bandeja L=1.00 m.	und	49,00
Sum. E Instalación Lavaplatos en Acero Inoxidable sin Bandeja 1 Llave	und	3,00
CARPINTERIA METALICA		
Puerta en Lamina Coll-Roled Cal.18 con Anticorrosivo y Cerradura	m2	64,40
Sum. E Insta. De Puerta Metálica A= 0,9 m H= 2,2 M (Incluye pasador, marco y anticorrosivo, celosía) CAL 20	und	8,00
Sum. E Insta. De Puerta Metálica A= 1,0 m H= 2,2 M (Incluye chapa de seguridad, marco, anticorrosivo, luceta, canal de montañita y dibujo en platina) CAL 20	und	11,00
Sum. E Insta. De Puerta Metálica A= 0,7 m H= 2,20 M (Incluye pasador, marco, anticorrosivo, luceta) CAL 20	m2	56,21
Ventana Lam. Cal. 20, Corred. Con Reja Metálica sin vidrios	m2	119,61
PISOS		
Placa de Piso Ccto 3000 PSI E=0.08 m	m2	1.580,06
Piso en Cerámica 20.5x20.5 m.	m2	20,41
ACABADOS DE MUROS		
Enchape para Muros en Cerámica	m2	1.031,80
Pañete Liso Sobre Muro Mort-1:4, E=0,02 m	m2	4.621,40
ITEMS NUEVOS		
Desmonte de Cubierta	m2	473,73
Desmonte de Puerta o Ventana Existente	und	12,59
Demolición de Muro	m2	113,95
Demolición de Mesón o Enchape	m2	30,12
Demolición Placa de Piso	m2	118,54
Demolición de Viga Canal	m2	0,00
Demolición de Columna 0,25x0,25M	ml	3,00
Zapatas en Concreto Ref. 3000Psi 0,90x0,90x0,30m	und	4,00
Zapata de 0.6x0.6x0.3m Concreto reforzado 3000 PSI f=1/2"	und	25,00
Zapata Aislada de Cimentación de 0.7X0.7X0.3 m Concreto Reforzado 3000 PSI	und	5,00
Tubería PVC-Sanitaria 2"	ml	146,00
Viga Cimentación 0.20*0.20 m. Ccto Ref.	ml	834,96
Viga Cimentación 0.20*0.25 m. Ccto Ref.	ml	66,27
Mortero de Nivelación	m2	613,70
Viga aérea 0.20X0.25m Concreto Reforzado 3000 PSI f=1/2"	ml	26,89
Viga Canal A=0,40m en Concreto Reforzado 3000PSI f=3/8"	ml	15,60
Viga Cinta en Concreto 3000 PSI 0.10x0.15 f= 3/8"	ml	7,00
Columna 0.10 x 0.20m Concreto Reforzado 3000 PSI f=3/8"	ml	70,00
Columna 0.25X0.30m Concreto Reforzado 3000 PSI f=1/2"	ml	5,90
Columna 0.25X0.25m Concreto Reforzado 3000 PSI f=1/2"	ml	17,70
Viga de aérea 0.25X0.30m Concreto Reforzado 3000 PSI f=1/2"	ml	25,43
Viga Cinta en Ccto 3000 PSI 0.10x0.15	ml	10,00
Cubierta en Teja Termo-acústica	m2	345,15
Cubierta en Zinc	m2	554,09
Cubierta en Zinc Arquitectónico	m2	1.326,14
Correa en Tubo Rectangular de 2x 1	ml	350,36
Cercha Metálica Tubo 2"x1" H=0,25m	ml	15,20
Correa de tubo rectangular 4"x2" Cal. 16	ml	91,10
Caballote Fijo A.C.	ml	8,30
Cielo Razo en ICOPOR	m2	644,12
Cielo Razo en Lamina PVC	m2	137,93
Piso en Porcelanato T-primera Instalado	m2	275,76
Piso en Tablón de gres de 0.25x0.25 m	m2	141,47
Piso en cerámica de 0.30x0.30 m.	m2	1.031,33
Guardaescoba en cerámica h=0,10 m.	m	374,75
Piso Cerámica Trafico 5 (0.33x0.33)	m2	434,57
Guardaescoba en Porcelanato H=0.10m	ml	143,68

¡TRABAJO, PROGRESO Y SOLIDARIDAD!

Cra 24 entre calles 18 y 19 – Tels: 097 8854270 www.arauca.arauca.gov.co
Fonvida@arauca-arauca.gov.co contactenos@arauca-arauca.gov.co



MUNICIPIO DE ARAUCA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE ARAUCA



Piso Pizarra Mate 60x60	m2	15,80
Enchape para muro 30x60	m2	57,62
Pañete Cuchillas Mortero 1:4, E=0,02 m Altura mayor a 2,40m	m2	4,50
Fijos y Dilataciones	ml	142,10
Pañete Liso Impermeabilizado E=0.02 m.	m2	53,20
Estuco Plástico	m2	42,70
Pintura Vinilo Tipo 1	m2	1.020,01
Reja metálica en Tubo cuadrado 1" Tipo Bancaria	m2	56,44
Reja Metálica en Var. 5/8" (ambos sentidos), Con marco en ángulo 1 1/2*3/16	m2	12,00
Baranda en Tubo Galv. 2" Incl. Pintura	ml	0,00
Reja en Tubo Cuadrado de 1/2"	m2	0,00
Canal Metálica. Lamina Galvanizada cal. 18 0.20x0.20x0.15 instalada y con anticorrosivo	ml	29,21
Canal Metálica. Lamina Galvanizada cal. 18 0.30x0.30x0.30 instalada y con anticorrosivo	ml	6,00
Puerta Metálica A=0,60m H=1,80m con Pasador, Marco y Anticorrosivo, instalada	und	1,00
Puerta en madera Triplex Entamborada con marco metálico, Instalada	m2	9,06
Mesón en Concreto 3000psi E=0,05 Reforzado, Enchapado con Porcelanato doble carga	m2	11,98
Lavamanos Scarlato con Desagüe y Grifería Mono-control	und	2,00
Suministro e Instalación de Lavadero Prefabricado	und	11,00
División para Baño en Lamina de Acrílico y Marco en Aluminio de Corredera	m2	4,46

Se expide a solicitud del interesado a los catorce (14) días del mes de diciembre de 2015.


ARQ. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
 Directora FONVIDA

Digitó: Mónica Trespalacios Castillo

¡TRABAJO, PROGRESO Y SOLIDARIDAD!

Cra 24 entre calles 18 y 19 – Tels: 097 8854270 www.arauca.arauca.gov.co
Fonvida@arauca-arauca.gov.co contactenos@arauca-arauca.gov.co

	PROCESO: GESTIÓN COMERCIAL	CÓDIGO: CYC-GC-DOC
	Convocatoria No. 2021-O-018 – SINCELEJO	VERSIÓN: 1.0
FECHA: 06-2017		

5 CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

5.4 INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL

	PROCESO: GESTIÓN COMERCIAL	CÓDIGO: CYC-GC-DOC
	Convocatoria No. 2021-O-018 SINCELEJO	VERSIÓN: 1.0
		FECHA: 06-2017

FORMATO 7
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

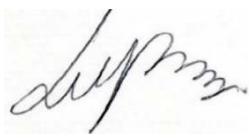
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2021-O-018 – SINCELEJO, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Dada en Arauca a los 12 días del mes de julio del 2021.

Atentamente,



LUIS CARLOS PÉREZ MENDEZ
R/L Consorcio Mejoramientos 2021
C. C. No. 17.589.706 de Arauca
Matrícula Profesional No. 25202-62203 CND
Dirección de correo: Cra 27ª No 3-485 Arauca -Arauca
Dirección electrónica: gerencia@conycasoluciones.com